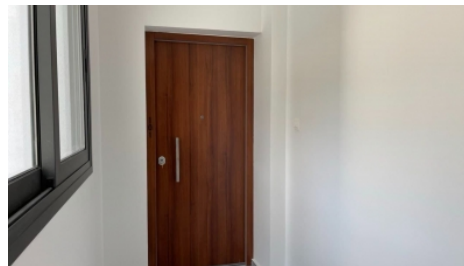




## New 2-bed apartment in Agios Athanasios

📍 Limassol, Agios Athanasios

#1609



<b>Price</b>	€270,000 +VAT	<b>Type</b>	Apartment
<b>Bedrooms</b>	2	<b>Bathrooms</b>	2
<b>Covered</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Year of Construction</b>	2021
<b>Status</b>	Key ready	<b>Area</b>	Limassol, Agios Athanasios

## Description

Majesty Real Estate presents this magnificent two (2) bedroom apartment in a quiet and family-friendly key point of Agios Athanasios, Limassol.

The flat features an indoor area of 81 sqm with covered verandas of 23 sqm, two bathrooms (one en-suite with shower and one with bathtub). It is located on the 1st floor of a marvellous residential building, constructed in 2021. One covered parking space and a storage room are included.

Furthermore, there are plenty of extra features that make this apartment an excellent choice both as an investment but also as a permanent residence.

### Key characteristics

Indoor area: 81 sqm

Cov. Verandas: 23 sqm

Bedrooms: 2

Bathroom: 2

Cov. Parking: Yes

Storage: Yes

Η Majesty Real Estate σας παρουσιάζει ένα υπέροχο διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων σε ένα ήσυχο και οικογενειακό περιβάλλον στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου, Λεμεσός.

Το διαμέρισμα διαθέτει εσωτερικό χώρο 85 τμ, με καλυμμένη βεράντα 15 τμ και δυο μπάνια. Βρίσκεται στον 1ο όροφο ενός εξαιρετικού οικιστικού κτηρίου, κατασκευής του 2021. Διαθέτει καλυμμένο χώρο στάθμευσης και μια αποθήκη.

Επιπλέον, υπάρχουν πολλά ξεχωριστά χαρακτηριστικά που κάνουν αυτό το διαμέρισμα μια εξαιρετική επιλογή τόσο ως επένδυση όσο και ως μόνιμη κατοικία.

### Βασικά χαρακτηριστικά

Εσωτερικός χώρος: 81 τ.μ.

Καλ. Βεράντες: 23 τ.μ.

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνιο: 2

Καλ. Χώρος στάθμευσης: Ναι

Αποθήκη: Ναι

## Facilities

Aircondition, Provision  
Elevator

Parking, Covered  
Storage

---

## Features

Easy access to highway  
Sea view

En suite Shower  
Near amenities

---

## Distances

**Amenities**

200 m

**Schools**

500 m

---

# Floor plans

